

# 土地情報

物件名

日光市小代

価格

800,000

円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-1107 栃木県日光市小代字東原289番253		
	面積(公簿)	378.00	m <sup>2</sup>	(約 114.34 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	道路種類	私道(42条1項3号道路)		
	接面方位	北	接道幅員	約 5 m
	私道負担	有	負担面積	約 45 m <sup>2</sup>
	用途地域	無指定		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(敷地内引込み必要)		
	ガス	個別LPG		
	排水	個別浄化槽		
	電気	電力自由化による自由選択		
	その他	—		
周辺状況	小学校	落合東小学校	約 2400 m 徒歩約	30 分
	中学校	落合中学校	約 850 m 徒歩約	11 分
	交通	東武日光線下小代駅	約 1200 m 徒歩約	15 分
	その他	—		
備考	■境界非明示取引			



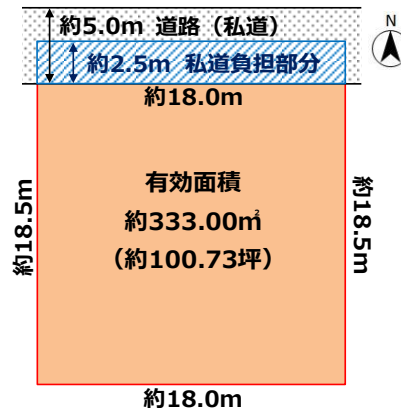
北東側より撮影現地土地  
【掲載写真: 2024年4月撮影 ※街並み含む】



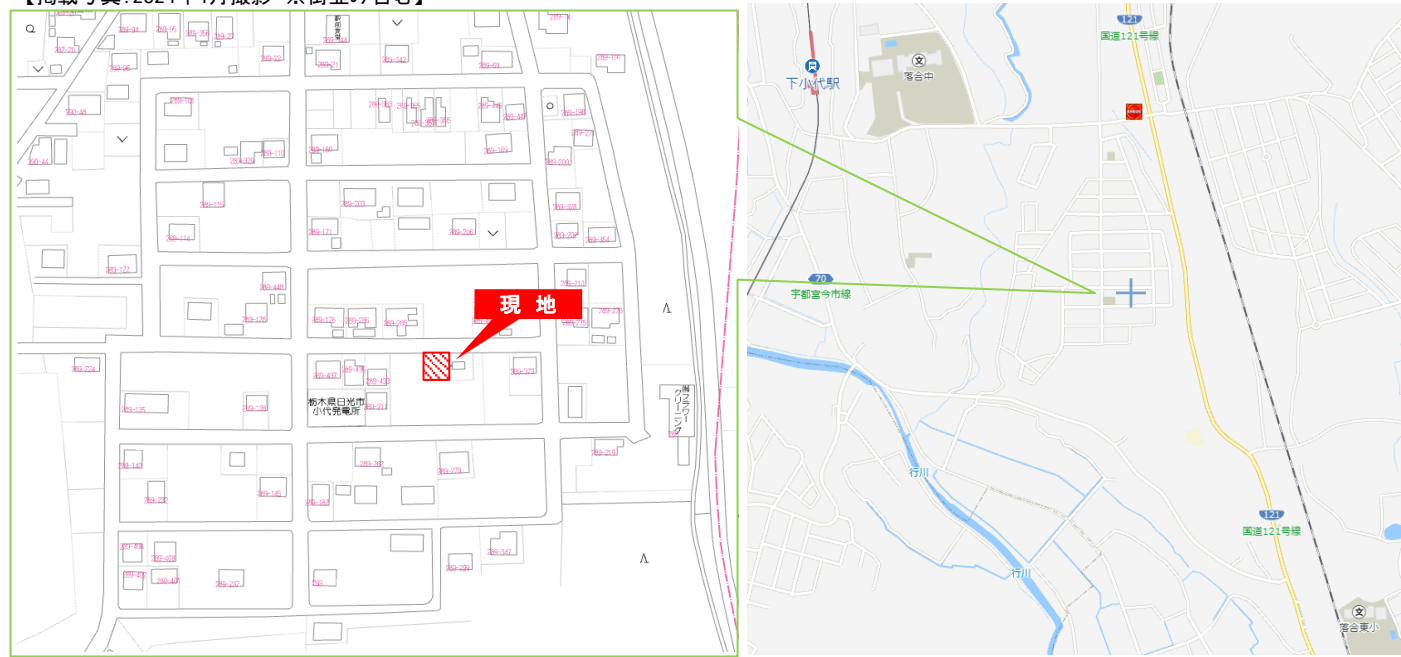
北側前面道路(東側より撮影)



北側前面道路(西側より撮影)



※地積測量図を基に作成しています。  
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

専任媒介

営業担当

小林 勝

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員